# 【2in1win 不動産システム】

### 補正書の作成方法が変わります

平成28年10月31日より、登記・供託オンライン申請システムの不動産登記申請 及び商業・法人登記申請において、補正書を作成する際、補正元申請書の項目単位での 入力を可能とする改修に伴い、2in1win 不動産システムの補正書作成方法が変わりま す。



#### 1 補正書の作成手順

新しい補正書では、申請データを正しい内容に訂正します。
 (※正しい情報を入力して、申請データを変更するイメージです。)
 訂正する内容により操作方法が異なりますので、ご注意ください。

【当事者や物件に訂正がある場合】

それぞれの台帳を開き、内容を訂正してください。

事件管理番号 b00133 管轄 東京法務局新宿出張所 事件名							
土地 土地検索 選択物件の所在と地番を建物に転記 選択物件							
▲ 不動産番号	所在 1	所在2	地番				
1	新宿区東新宿一丁目		1番1				
😼 物件台帳(土地·建物)							
事件管理番号 b00	1133 管轄 東京法務局新宿出	張所	事件名 强				
		- Jac / / /	7 I U A				
土地 土地検索	選択物件の所在と地番を	:建物に転					
土地 土地検索	選択物件の所在と地番を 所在 1	:建物に転 所在2	· 注記 選択物件? 地番 ▼				

※正しい内容に訂正します。

※登記識別情報の通知の有無、登記識別情報の受領方法の訂正の場合は、申請人 などのボタンをクリックして、当事者選択画面で訂正を行ってください。



★ 当事者・物件の訂正内容が申請データに反映しない場合には、申請データ入力 画面を一度終了してください。再度申請データ入力画面を開き直して内容が変 更されているか、ご確認ください。



それでも、申請人の内容が変わらない場合には、ボタンをクリックして、当事 者選択画面で「決定」のみクリックしてください。

	4		××××××××××××××××××××××××××××××××××××	。 清人 事報 フリッ:	<sub>兵</sub> ク	□ 東 甲	/// 京都 野-		(四)(東)(東) (四)(東)(東)	i <u>C</u> 不 4 f宿→ <sup>-</sup>	₩18 ] 丁目1番 <del>を</del> \	 [新1号		
- ≝₹	■香温沢 ) 68 ↓	所有權係	₹Æ				_		2615			-		×
10,18	所有者	× 順留	j	5名/名称		取扱店	(代表者	日 符刀 会社法人 等番号	∝x17 持分	登記 通知方	裁別情報通知 法 受領者	出力  (申請)	内容 人)等	
2	Ø	1	甲野一郎 甲野太郎							送付	◇ 代理人	-	×	
ж.ф)	請人のま	奥示で	氏名の前に	(中請人) శ	芽の表示	をする♪	場合には	、出力内	穿で該当する)	単語を選択	(A)	2	MC	ō
											X	æ	MC.	8
												2	ックリ	ノッ

【既に納付済の登録免許税を訂正する場合】

登録免許税額を訂正後、補正書作成画面で既納付額を入力します。(※P4②へ)



【その他の訂正の場合】

申請データ入力画面で訂正を行います(宛先法務局及び登記完了証の受領方法は 訂正できません)。

※登記識別情報の訂正、添付書類の差替えにつきましては、従来の操作方法と同じです。



② 申請データの訂正が完了後、取下・補正ボタンをクリックし、補正書作成を選択します。



連絡事項に訂正した箇所(項目)がわかるように記載します(変更内容は不要です)。 ※文章入力ボタンをクリック→よく使用する文言を登録することもできます。

₩ 建正合作成	×	支皇入力 - 項正帝一任作成 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	#1 T	3
受付番号 平应28年10月18日 受付 第 2122	4	申請人の住所を訂正します。	FIB.	
54 60 1019 11.409.00071 20.55 9067 60 223.30071				
構正年月日 (190000 円) 既納付額 (190000 円)				
補正納付請 39300 円		4 並べ替え:▲ ▼	====================================	□ 内容複数過訳
連結事項 記載例)〇〇を訂正します。		中類人の住所を訂正します。		1
文章入力 単語人の住所を訂正します。		→		
	1.5			
	( 1)) ( 1) ( 1)			
120710731075年前した夏記の構造者の特徴方法が変更され、構正事項のな 補正する内容は申請データを提正してください。	CAURDIC.			
補正書表示 登録 オンライン中族	間じる	17 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	文字数は申請データでの印刷時の1行の文字数です。	0 9 MDA
	·		さはありませんので、改行する場合には手動でお願いします。	HIO O

『オンライン申請』ボタンをクリックします。

※メッセージが表示されますので、「はい」をクリックします。

補正書の内容を確認する場合には、『補正書表示』ボタンをクリックしてください。 訂正した内容を確認できます(出力イメージはP6をご覧ください)。

₩ 第正母作成 ×	
受付番号 平成28年10月13日 受付 第 2122 号	
課税価格 11,469,000円 登錄免許税 229,300円	
補正年月日 <mark>111版29年10月31日</mark> 補助 115約付額 1900001 円	
補正納付額 39300 円	
連結事項 文章入力  中語人の住所を訂正します。	2in1不動產 ×
①クリック	? 補正者の保存が完了しました。 このまま申請を行いますか
₩28/10/31から申請した金記の補正書の作成方法が変更され、補正事 くなりました。 補正する内容は単調データを修正してください。	
補正書表示 登録 オンライン中語 聞いる	はい(Y) いいえ(N)
プレビュー画面が表示されます。	②クリック

③ オンライン申請システムの起動後は、従来の操作方法(電子署名→送信)と変わり ません。

### 2 事件管理台帳から補正書を作成する場合

事件管理台帳の補正書ボタンから作成する場合にも、一度、申請データの訂正が必要となります。

①【補正日】【連絡事項】【添付ファイルの追加・変更】

→画面上で入力できます。

- ②【追加納付】
  - →追加納付の金額は入力できます(但、課税価格・登録免許税に訂正がある場合には、 申請データ入力画面で訂正が必要です(データ入力ボタンをクリック)。
- ③【上記以外】

→データ入力ボタンをクリックして、申請データ画面で入力してください。

📴 補正會一括作成					
申請先登記所 東京法務局城北出張所 表示する登記の目的 全て → □全て選択	H20/10/31以降に申請した登記 補正する内容は申請データ入力 すると申請データ入力画面が夢	の補正書の作成方法 画面で修正してく (示されます)。	まが変更され、補正事項が ださい(データ入力のポ	うなくなりました。 タンをクリック	
選択 登記の目的	受付年月日 受付番号	補正年月日	連結事項	追加 添付 データ 納付 書類 入去	- (2)
<ul> <li>□ 建物表題登記</li> <li>☑ 所有權移転(売買)</li> </ul>	平成28年10月13日 3111 平成28年10月13日 3114	平成28年10月17日	申請人の住所を訂正しま		
			1		3
			-		
			登録 オンライ	ン申請 終了	
				.:	

補正データの内容を訂正後、一括でオンライン申請システムへデータを送る場合には、 こちらの画面の選択にチェックをして、オンライン申請ボタンをクリックしてください (以降の操作については、従来の操作方法と同じです)。

## 3 補正書の出力イメージ

補正書を表示した際に表示される内容が一部変更されます。

新様式の補正書では、登記補正書には、補正人の氏名や代理人の氏名が表示されず、「補 正事項」が「連絡事項」に変わります。

登記補正書と[補正元]申請書の間に、『補正後申請内容』が追加されます。 また、補正の回数により[補正元]申請書の内容が変わります。

≪従来の補正書≫	≪新様式の補正書≫
登記補正書           補正の対象         平成〇〇年〇月〇日受付 第〇〇〇号の登記申請書           上記の登記の申請について、次のとおり補正する。           登録免許税の追加納付         ※追加納付がある場合           平成〇〇年〇〇月〇〇日           補正人         補正人の住所 補正人の氏名           代理人         代理人の住所 代理人の氏名           補正事項         〇〇を訂正しました。	登記補正書         補正の対象       平成〇〇年〇月〇日受付         第〇〇〇号の登記申請書         上記の登記の申請について、次のとおり補正する。         平成〇〇年〇〇月〇〇日         連絡事項       〇〇を訂正します。         補正後申請内容         ※背景色は変わりません。         登記の目的       〇〇〇〇
[補正元] 申請書 ※初回の申請内容が表示されます。	★申請データで訂正した内容が表示されます。 ・

平成28年10月27日現在 33 (株式会社ビービーシー

※2回目の補正→1回目の補正の内容が表示されます。